

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 177

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Kirkonmäenkatu 15, tontin rajojen tarkistaminen, asemakaava nro 8865

TRE:1601/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson, puh. 044 481 1660, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8865 (päivätty 27.4.2023, tark. 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 27.4.2023 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8865. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8865 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 1601/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Viialan kaupunginosassa osoitteessa Kirkonmäenkatu 15. Alueen pinta-ala on 1,59 ha. Nykyisen asemakaavan mukainen puistoalue toimii osittain pysäköintialueena, ja alue on suurelta osin asfaltoitu.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on nykyisen urheilutoiminnan kehittäminen laajentamalla ulkokenttiä ja rakentamalla uusi urheiluhalli olemassa olevan hallin viereen. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan tontin rajat ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

turvataan pysäköintialueen yhteiskäyttö korttelin 5243 kanssa. Lisäksi huomioidaan riittävät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä tarkistetaan Kallenniityn yhteydet toteutuksen mukaisiksi. Uurnakuja poistuu, ja tonttiin 837-55-5232-1 kohdistuva rasite tullaan poistamaan lohkomisen yhteydessä. ET-4 tontille osoitetaan lähivirkistysalueen, Kallenniityn, läpi uusi kulkuyhteys, joka sallii huoltoajon.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 4000 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 1966 k-m². Tontti 5232-2 säilyy urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YU).

Hankkeessa käytetään Tampereen viherkerrointyökälyä.

Aloit- ja valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 27.4.-19.5.2023. Aineistosta saatiin 7 kommenttia (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, ympäristönsuojelu, Tampereen Sähköverkko Oy, Tukes) ja yksi mielipide (Messukylän omakotiyhdistys).

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta Santaharjunpuistoon varataan korttelialue yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille (ET-2) puistomuuntamon rakentamista varten. Kaavakartalle on selkeytetty pohjavesialuetta koskevia merkintöjä. Palautteen ja tarkistettujen suunnitelmien sekä selvityksien pohjalta on vaikutusten arviointeja kaavaselostukseen täydennetty.

Tiivistykset palautteesta ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksessa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horkko

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 11.6.2024 OAS tarkistettu

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 14.6.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.6.2024

Tampere
17.06.2024

Jonna Koivumäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§177

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)